

**Allegato 1 - Scheda Tecnica Esigenze Minime**

**A Ampiezza minima dell'area necessaria alla costruzione di un edificio scolastico**

Scuola materna (2sezioni) - Indice (min. 1300 mq)  
Scuola elementare (5sezioni) - Indice (min. 2295 mq)  
Superficie lotto pari a **2815mq**

**B Area esterna**

Superficie coperta (640mq) non deve superare la terza parte dell'area totale (2815mq).  
Per la scuola materna sarà dedicata un'area esterna ad uso esclusivo di superficie mq. 400  
pari al rapporto di mq10/alunno

**C Superficie lorda della scuola mq 640**

**Parametri dimensionali e di superficie**

**- Scuola elementare**

**D** Numero sezioni 5  
Numero alunni/sezioni 15  
Numero alunni totale 75

**Parametri dimensionali e di superficie**

**- Scuola materna**

**E** Numero sezioni 2  
Numero alunni/sezioni 20  
Numero alunni totale 40

**Standard di superficie: scuola materna – 40 alunni**

Spazi per attività programmate (40alunni) mq 72,24  
Indice di superficie totale (min. 2,40 mq/alunno) mq/al 1,806 (\*)

Spazi per attività libere (40alunni) mq 45,00  
Indice (min. 1,10 mq/alunno) mq/al 1,125

Spazi per attività pratiche: (3 vasi per sezione)

Locali lavabi e servizi igienici mq 27,08 (6 vasi e 6 lavabi)  
Indice (min. 0,67 mq/alunno) mq/al 0,67

**F** Servizi: spogliatoio e servizi igienici insegnanti: mq 15,75

Servizi igienici insegnanti unico sia per scuola elementare, sia per scuola materna.  
(min. 6 mq/scuola e 0,12 mq/alunno) mq/al 0,39

Superficie netta globale mq 160,07

Indice (min. 7,37 mq/alunno riferito a n. 50 alunni ) mq/al 4,00

Connettivo e servizi mq 112,11  
Indice (min. 1,17 mq/alunno) mq/al 2,80

**Standard di superficie: scuola elementare**

Attività didattiche normali totale (75 alunni ) mq135,45  
Indice di superficie totale (min. 1,80 mq/alunno) mq/al 1,80

**G** Attività collettive:  
- Attività integrative (15alunni) mq 21,28

## **Allegato 1 - Scheda Tecnica Esigenze Minime**

Indice (min. 0,40 mq/alunno) mq/al 1,42

- Mensa e relativi servizi (75alunni) mq 88,84

Indice (min. 0,70 mq/alunno) mq/al 1,13  
(con ipotesi del doppio turno di refezione)

Superficie netta globale mq 245,57

Indice (min. 5,21 mq/alunno) mq/al 3,27

Connettivo e servizi igienici mq 132.88 (5 vasi e 5 lavabi)

Indice di superficie/alunno (min. 1,54 mq/alunno) mq/al 1.77  
(1vaso per classe)

### **TOTALE SPAZI DIDATTICI MQ 273,88**

La scuola elementare prevede una dotazione di 5 aule normali (15 alunni l'una)

aula 1 mq 27.09

aula 2 mq 27.09

aula 3 mq 27.09

aula 4 mq 27.09

aula 5 mq 27.00

**H** 1 aule speciali dimensionata per 15 alunni:

aula sp1 mq 21.28

La scuola materna prevede una dotazione di 2 aule normali (20 alunni l'una)

aula 1 mq 36.12

aula 2 mq 36.12

1 aule per attività libere e speciali dimensionata per 15 alunni:

aula sp1 mq 45.00

### **TOTALE SPAZI SUP. NETTA mq. 250,30**

1 ufficio mq 12,03

1 mensa mq 52,50

1 porzionamento pasti mq 13,28

1 deposito per mensa mq 6,90

**I** 1 spogliatorio con serviz. igienico mq 16,16

5 servizi igienici alunni mq 19,77

1 servizio igienico insegnanti mq 15,75

1 ripostiglio mq 8,32

1 locale tecnico mq 8,23

Connettivo 97,36

### **Spazi per la mensa**

- Refettorio mq 52,50

**J** - Locale porzionamento pasti (cucina) mq 13,28

- Dispensa mq 6,90

- Spogliatoio munito di servizio igienico per il personale mq 16,16

### **Spazi per l'amministrazione**

**K** La scuola prevede un ufficio di direzione/segreteria utilizzabile sia dalla scuola materna sia dalla scuola elementare e collocato all'ingresso:

- Ufficio mq 12,03

## Allegato 1 - Scheda Tecnica Esigenze Minime

### **Gli accessi e i percorsi**

Per consentire l'intervento dei mezzi di soccorso, gli accessi hanno i seguenti requisiti minimi:

- larghezza  $\geq$  ml 3.50
- L** - altezza libera  $\geq$  ml 4.00
- raggio di volta  $\geq$  ml 13.00
- pendenza  $\leq$  10%
- resistenza al carico  $\geq$  20 tonnellate (8 sull'asse anteriore e 12 sull'asse posteriore; passo ml 4.00)

### **Altezze di piano interne**

**M** Le altezze dei locali principali e di servizio generalmente prevedono un'altezza utile media di 3m.

Nei locali secondari deve essere mantenuto una altezza minima di 2,40m.

## Allegato 1 – importo appalto

### **QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI**

#### **Lavori**

a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (Opere edili e finiture, Strutture, Impianti elettrici e speciali, Impianti meccanici)	€	680.000,00
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	€	15.000,00
<b>SOMMANO</b>	<b>€</b>	<b>695.000,00</b>

c) Spese tecniche per la redazione di progetto esecutivo	€	40.000,00
<b>SOMMANO</b>	<b>€</b>	<b>735.000,00</b>

#### **Somme a disposizione**

Spese tecniche per la redazione di progetto definitivo	€	19.972,18
Spese tecniche per verifiche geologiche	€	1.991,04
Fondo incentivo di cui all'art. 92 DLGS 163/2006	€	6.672,00
Imprevisti e arrotondamenti	€	9.722,98
Oneri per la sistemazione esterna	€	6.025,00
Oneri fiscali per spese tecniche (cassa e iva)	€	10.752,00
Oneri fiscali per lavori (10%)	€	69.500,00
<b>SOMMANO</b>	<b>€</b>	<b>124.635,20</b>

**TOTALE** € 859.635,20

CATEGORIA	IMPORTO	%
OG1	€ 450.415,76	64,81%
OG3	€ 18.905,35	2,72%
OS3	€ 48.630,62	7,00%
OS5	€ 343,42	0,05%
OS28	€ 92.409,51	13,29%
OS30	€ 84.295,34	12,13%
<b>TOTALE</b>	<b>€ 695.000,00</b>	<b>100,00%</b>

<b>CATEGORIA</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>%</b>	<b>Qual. Obbl.</b>	<b>Classifica</b>
<b>OG1</b> = OG1+OG3+OS5	€ 469.664,53	67,58%	si	<b>II</b>
<b>OG11</b> = OS3+OS28+OS30	€ 225.335,47	32,42%	si	<b>I</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 695.000,00</b>	<b>100,00%</b>		

**Allegato 1 – tempi progettazione ed esecuzione**

Sottoscrizione contratto	35 giorni
Verbale di consegna dell'area	Entro 10 (dieci) giorni dalla sottoscrizione del contratto
Consegna progetto esecutivo	Entro 35 (trentacinque) giorni dalla data del verbale di consegna delle aree
Verbale di consegna dell'area – ipotesi 1	Entro 10 (dieci) giorni dalla aggiudicazione definitiva nelle more della stipula del contratto
Validazione e approvazione progetto esecutivo	Entro 20 (venti) giorni dalla consegna del progetto esecutivo
Verbale consegna dei lavori	Entro 45 (quarantacinque) giorni dalla stipula del contratto
Ultimazione dei lavori	360 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori